

Cod. C22A94384**CASA/VILLA IN VENDITA****Casa Indipendente****PASSO RIPE****220.000 euro**

TRECASTELLI - PASSO RIPE(An) - Soluzione indipendente composta da ampio spazio al piano terra per uso laboratorio, magazzino di oltre 180 mq con 2 bagni, zona ufficio, serranda automatica e corte esterna privata con ingresso indipendente. Dal piano terra tramite una scala esterna si arriva al 1° piano dove abbiamo un ampio appartamento di oltre 110 mq composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile con accesso ad ampio terrazzo verandato di circa 60 mq, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 camere singole e 2 bagni. Dal disimpegno attraverso una scala interna arriviamo alla mansarda di circa 100 mq in gran parte praticabile e con possibilità di spazi polivalenti come camere, bagni, ecc. Completa la proprietà un garage al piano terra di circa 20 mq e corte esterna esclusiva che circonda l'immobile. Struttura completamente in cemento armato e perfettamente vivibile da subito.

Prezzo Trattabile.

Classe Energetica in fase di definizione.

Per informazioni contattare l'Agenzia Immobiliare Ekkocasa - Via dei Gerani 8/6 (1° piano coop saline), Senigallia(An) - Tel. 071 64242 - Mail : info@ekkocasa.it - Sito : www.ekkocasa.it

**Caratteristiche**

Regione:	Marche	Provincia:	Ancona
Comune:	Trecastelli	Località:	PASSO RIPE
Piano:		Mq.:	260

Tel: 071 64242

E-mail: info@immobilaziende.it

Camere:

Tel: 071 64242

E-mail: info@immobilaziende.it

4

Bagni:

2

Garage:

Si

Giardino:

Si

Classe energetica:

G

IPE:

250