

Cod. C22A94395

TERRENO IN VENDITA

Terreno Agricolo

Poggio San Marcello

70.000 euro

TERRENO AGRICOLO - AZIENDA AGRICOLA DA COLTIVATORE DIRETTO - NO QUOTE - a confine tra Poggio San Marcello e Montecarotto, si vendono 10ha di terreno agricolo contiguo, con due strade di accesso e un piccolo fiume a confine, utilizzabile per l'irrigazione.

Il terreno è così composto:

- 3ha uliveto, con 700 piante, di cui circa la metà di 20 anni piantate con il disciplinare, e l'altro 50% circa di oltre 50 anni di età (unica porzione ricadente nel comune di Montecarotto)
- 3ha di seminativo, con esposizione a est,sud/est, di cui circa 1,5ha in piano vicino al ruscello, oltre ad una porzione in alto adiacente alla strada, dove era stato concesso la possibilità di edificare un accessorio agricolo.
- 4ha di bosco

La vendita viene fatta a corpo come intero lotto, ed il prezzo è trattabile.

Si valuta anche la gestione con riscatto, o contratto preliminare con acconti intermedi.

Possibilità di acquisto dell'azienda agricola da coltivatore diretto, pertanto possibilità di acquisire velocemente le quote PAC, e di edificare l'abitazione agricola.

Per ulteriori informazioni, documentazione o visite, contattare l'agenzia immobiliare ekkocasa in via dei Gerani 8/6 di Senigallia (AN) al numero 071 64242

info@ekkocasa.it

www.ekkocasa.it

info@immobilaziende.it

www.immobilaziende.it



Caratteristiche

Regione:	Marche	Provincia:	Ancona
Comune:	Poggio San Marcello	Località:	Poggio San Marcello
Piano:		Mq.:	100000
Camere:		Bagni:	
Garage:	No	Giardino:	No
Classe energetica:	G	IPE:	250