

Cod. C22A94497**APPARTAMENTO IN VENDITA****Attico****Corinaldo****85.000 euro**

CORINALDO (AN) - CENTRO STORICO - nel pieno centro storico di Corinaldo, con affaccio in Piazza del Terreno, si vende panoramicissimo appartamento di circa 190 mq + accessori, posto al 3° ed ultimo piano (NO ascensore) , all'interno di un piccolo condominio ben tenuto, di totali 5 unità abitative.

L'appartamento che è stato mantenuto negli anni ma utilizzato come seconda abitazione, ha il suo fascino e la sua attrattiva principale, se lasciato con le finiture dell'epoca, che richiamano gli appartamenti del centro, di questi piccoli borghi marchigiani.

E' composto da ingresso, cucina abitabile con camino, salone, 4 camere, studio, ripostiglio, 2 bagni finestrati, più soffitta con passaggio interno che copre quasi tutto l'appartamento, e cantina nell'interrato del condominio, di circa 40 mq.

I lavori auspicabili sono il rinnovo dei bagni, seppur perfettamente funzionanti, e della caldaia per il riscaldamento. Gli infissi sono in ordine e già con i doppi vetri. I pavimenti e le porte, per la maggior parte sono dell'epoca, ed andrebbero lasciati tal quale, per la loro caratteristica intrinseca.

Possibile margine di trattativa.

Classe energetica G.

- esclusiva vendita -

Per ulteriori informazioni, o concordare una visita, contattare l'agenzia immobiliare ekkocasa di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 - 1°P centro commerciale coop saline - tel. 071 64242

mail: info@ekkocasa.it

sito: www.ekkocasa.it

**Caratteristiche**

Tel: 071 64242

E-mail: info@immobilaziende.it

Regione:

Tel: 071 64242

E-mail: info@immobilaziende.it
Ancona

Marche

Provincia:

Comune:

Corinaldo

Località:

Corinaldo

Piano:

ultimo piano

Mq.:

205

Camere:

4

Bagni:

2

Garage:

No

Giardino:

No

Classe energetica:

G

IPE:

250