Tel: 071 64242
E-mail: info@immobilaziende.it

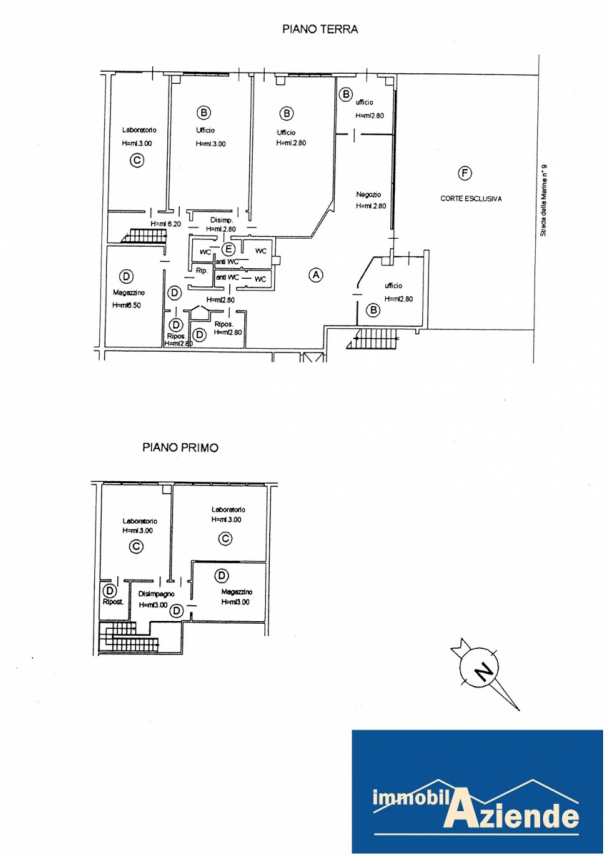
## Cod. C22A94234

## PROFESSIONALI IN VENDITA

## Ufficio

## Cesanella

## 280.000 euro




ZONA CESANELLA - UFFICIO PIU' COMMERCIALE - SENIGALLIA in zona ben servita dalla complanare, vendiamo struttura di recente costruzione, ben tenuta e climatizzata.
Si tratta di una porzione di un capannone ad uso ufficio / negozio / magazzino. Ha una parte di commerciale, una parte di ufficio ed una a magazzino, più altri locali al piano superiore collegati internamente.
Mq totali 365 di cui circa 65 al piano primo, con due bagni al piano terra, di cui uno per i disabili. Possibilità di crearne un'altro al piano primo.
Possibilità di divisione in due immobili, quindi la vendita può essere anche frazionata.
Tutta la struttura è cablata e climatizzata, pronta ad essere utilizzata e senza lavori.
Ha una piccola corte di proprietà ad uso parcheggio, e un parcheggio condominiale, oltre alla facilità di parcheggio in un area posta a 200 metri dall'ingresso.
Prezzo trattabile.

Classe energetica E.

Per ulteriori informazioni o visite, contattare l'agenzia immobiliare immobilAziende di Luca Gresta al 370 304 7441 o visita il sito www.immobiliaziende.it - email: info@immobilaziende.it - sede in Senigallia Ancona, via dei Gerani 8/6 - 1°P centro commerciale coop saline - c.o agenzia immobiliare ekkocasa, tel 071 64242

## Caratteristiche

**Regione:** Marche **Provincia:** Ancona

Tel: 071 64242
E-mail: info@immobilaziende.it

**Comune:**

Tel: 071 64242
E-mail: info@immobiliaziende.it

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Senigallia | **Località:** | Cesanella |
| **Piano:** | | **Mq.:** | 370 |
| **Camere:** | | **Bagni:** | 2 |
| **Garage:** | No | **Giardino:** | No |
| **Classe energetica:** | G | **IPE:** | 250 |