

**Cod. C22A94236**

**PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Ristorante**

**Senigallia**

**130.000 euro**



PIZZERIA RISTORANTE - SENIGALLIA CENTRO - 110 coperti -

Si vende avviatissima attività di ristorante pizzeria, completa di tutta l'attrezzatura necessaria.

La struttura è ben tenuta e con un aggiornamento costante nel tempo.

La sala climatizzata di circa 200 mq, può avere circa 90 posti, e 20 coperti all'esterno, più circa 50 mq di veranda chiusa sul retro adatta a feste e compleanni, per altri 35 coperti.

La cucina è ampia e ben attrezzata, completa di tutto, e canna fumaria a tetto.

Le attrezzature sono recenti e ben tenute.

Bagni rinnovati da un anno.

L'avviamento ventennale, è in costante crescita, e giustifica ampiamente il prezzo di vendita, essendo la metà del fatturato.

L'attività, essendo posizionata in prossimità del centro storico, lavora prevalentemente durante il periodo invernale, rallentando nel periodo estivo, a parte i periodi delle manifestazioni.

Canone locativo dei muri è basso, rispetto alla metratura e la struttura.

Classe energetica E.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare l'agenzia immobiliare ekkocasa di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 (1° piano centro commerciale coop saline) al numero 071 64242, o via mail all'indirizzo: [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it)

[www.ekcocasa.it](http://www.ekcocasa.it)

[info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

[www.immobilaziende.it](http://www.immobilaziende.it)

## Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Senigallia	<b>Località:</b>	Senigallia
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	300
<b>Camere:</b>		<b>Bagni:</b>	
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	No
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	250