

Cod. C22A94236

PROFESSIONALI IN VENDITA

Ristorante

Senigallia

130.000 euro



PIZZERIA RISTORANTE - SENIGALLIA CENTRO - 110 coperti -

Si vende avviatissima attività di ristorante pizzeria, completa di tutta l'attrezzatura necessaria.

La struttura è ben tenuta e con un aggiornamento costante nel tempo.

La sala climatizzata di circa 200 mq, può avere circa 90 posti, e 20 coperti all'esterno, più circa 50 mq di veranda chiusa sul retro adatta a feste e compleanni, per altri 35 coperti.

La cucina è ampia e ben attrezzata, completa di tutto, e canna fumaria a tetto.

Le attrezzature sono recenti e ben tenute.

Bagni rinnovati da un anno.

L'avviamento ventennale, è in costante crescita, e giustifica ampiamente il prezzo di vendita, essendo la metà del fatturato.

L'attività, essendo posizionata in prossimità del centro storico, lavora prevalentemente durante il periodo invernale, rallentando nel periodo estivo, a parte i periodi delle manifestazioni.

Canone locativo dei muri è basso, rispetto alla metratura e la struttura.

Classe energetica E.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare l'agenzia immobiliare ekkocasa di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 (1° piano centro commerciale coop saline) al numero 071 64242, o via mail all'indirizzo: info@ekkocasa.it

www.ekkocasa.it

info@immobilaziende.it

www.immobilaziende.it

Caratteristiche

Regione:	Marche	Provincia:	Ancona
Comune:	Senigallia	Località:	Senigallia
Piano:		Mq.:	300
Camere:		Bagni:	
Garage:	No	Giardino:	No
Classe energetica:	G	IPE:	250