

**Cod. C22A94350****PROFESSIONALI IN AFFITTO****Ufficio****Cesanella****800 euro**

UFFICIO 220 MQ - euro 800 mese - SENIGALLIA zona Cesanella via della Marina 1/A, si affitta luminoso ufficio posto al primo piano in palazzina industriale, con piazzale di parcheggio recintato.

Lo stabile è posto a ridosso della strada statale, e vicinissimo all'incrocio con via della Marina (oggi snodo importante per la Complanare), quindi di facile individuazione, o localizzazione.

L'ufficio è stato in parte ristrutturato internamente, pertanto alcuni ulteriori interventi non urgenti, possono essere personalizzati e concordati con la proprietà.

Da ultimare l'impianto elettrico e l'impianto di riscaldamento e raffrescamento a cura del conduttore, con spese da detrarre dai canoni di locazione.

Categoria catastale D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni - Non adatto per studi medici se non con cambio di destinazione, ma ottimo per ufficio aziendale.

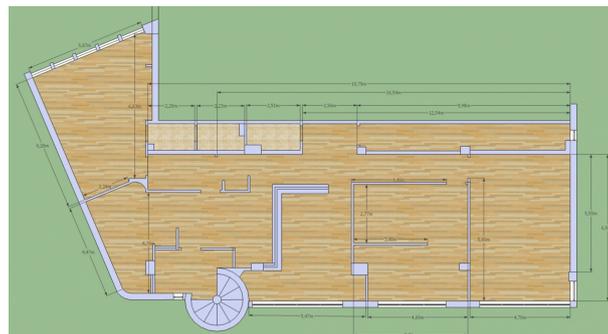
Riscaldamento e raffrescamento autonomo

Classe energetica F.

Per ulteriori informazioni o sopralluogo, contattare l'agenzia immobiliare immobilAziende di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 - 1°P centro commerciale coop saline - tel. 071 64242

sito internet: [www.immobilaziende.it](http://www.immobilaziende.it)

mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)



## Caratteristiche

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Regione:**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)  
Ancona

|                           |            |                   |           |
|---------------------------|------------|-------------------|-----------|
|                           | Marche     | <b>Provincia:</b> |           |
| <b>Comune:</b>            | Senigallia | <b>Località:</b>  | Cesanella |
| <b>Piano:</b>             |            | <b>Mq.:</b>       | 220       |
| <b>Camere:</b>            |            | <b>Bagni:</b>     |           |
| <b>Garage:</b>            | No         | <b>Giardino:</b>  | No        |
| <b>Classe energetica:</b> | G          | <b>IPE:</b>       | 250       |