

**Cod. C22A94363****TERRENO IN VENDITA****Terreno Industriale****Cesanella****1.350.000 euro**

AREA EDIFICABILE - destinazione COMMERCIALE - DIREZIONALE - PRODUTTIVO - Senigallia (AN) zona Cesanella si vende area edificabile di 7640 mq di cui 3820 edificabili.

Il lotto è già recintato con muretto e rete, ha già gli allacci ai servizi gas, acqua ed energia elettrica. Fognatura interna collegata alla rete pubblica, anello antincendio. Ha già le fondamenta interrate, e massiciata di circa 70 cm su tutto il lotto.

Altezza realizzabile oltre 9 m.

Possibilità di realizzare un centro commerciale o direzionale, con ampio parcheggio.

Classe energetica non necessaria

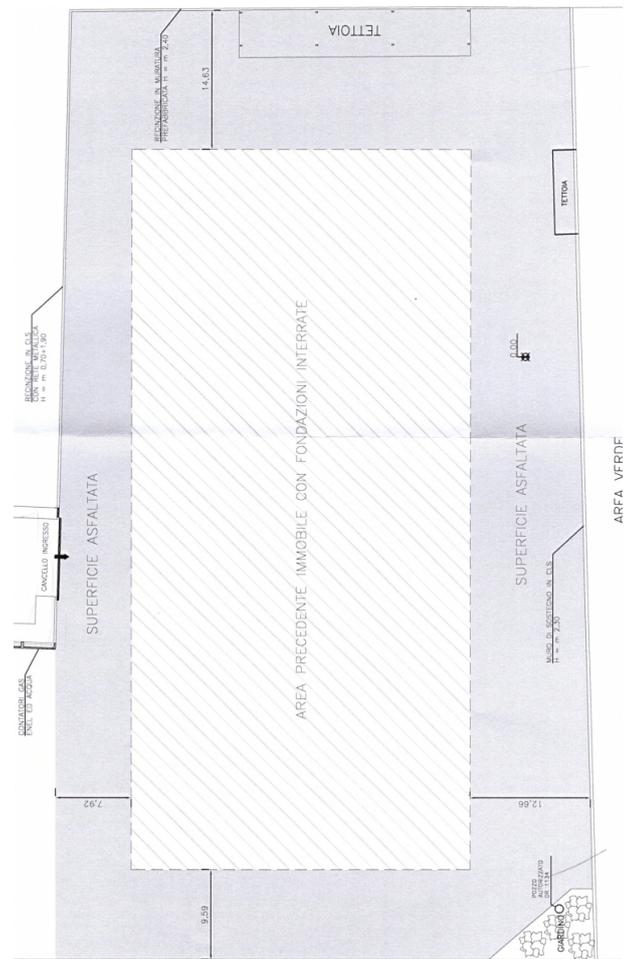
Per ulteriori informazioni e/o visite, contattare l'agenzia immobilAziende di Luca Gresta W.app 370 304 7441 - c/o ekkocasa immobiliare - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia - centro commerciale Coop Saline - primo piano - 071-64242

info@ekcocasa.it - www.ekcocasa.it

info@immobilaziende.it - www.immobilaziende.it

## Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Senigallia	<b>Località:</b>	Cesanella
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	7800
<b>Camere:</b>		<b>Bagni:</b>	2



Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Garage:**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

No

**Giardino:**

No

**Classe energetica:**

G

**IPE:**

250