

**Cod. C22A94443****APPARTAMENTO IN VENDITA****App. In Cond. Grande >8****Ostra****500.000 euro**

STRUTTURA RESIDENZIALE - Ostra (AN) si vende intero fabbricato di totali 2000 mq commerciali, più corte esclusiva, disposto su due piani, più seminterrato e soffitta praticabile.

Allo stato attuale ha destinazione artigianale/commerciale nei piani terra e nel seminterrato, mentre il piano superiore è residenziale.

Le due palazzine, unite tra di loro da laboratorio, sono strutturalmente sane, ma da rivedere nelle rifiniture, e l'eventuale ristrutturazione, potrebbe avere diverse finalità e tipologia d'indirizzo. Potrebbe rimanere tal quale, per lavorazioni artigianali e/o commerciali, più 4 appartamenti al piano primo, oppure essere trasformato tutto a residenziale, con la possibilità di ricavarne diversi appartamenti a prezzi contenuti.

Altra opportunità, potrebbe essere la trasformazione in una struttura ricettiva per anziani, o turistico ricettiva.

Prezzo trattabile, o in alternativa, si valutano altre formule di pagamento, o permuta.

Classe energetica in via di definizione

Per ulteriori informazioni o visite, rivolgersi esclusivamente all'agenzia immobiliare ekkocasa, o immobilAziende di Senigallia (AN) al numero 071 64242

**Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Ostra	<b>Località:</b>	Ostra

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Piano:**

Tel: 071 64242

E-mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)  
2000

altro

**Mq.:**

**Camere:**

12

**Bagni:**

10

**Garage:**

Si

**Giardino:**

Si

**Classe energetica:**

G

**IPE:**

250