Tel: 071 64242
E-mail: info@immobilaziende.it

Cod. C22A94444

PROFESSIONALI IN VENDITA

Attivita

Ostra

500.000 euro

STRUTTURA SANITARIA o RICETTIVA - Ostra (AN) si vende intero fabbricato di totali 2000 mq commerciali, più corte esclusiva, disposto su due piani, più seminterrato e soffitta praticabile.
Allo stato attuale ha destinazione artigianale/commerciale nei piani terra e nel seminterrato, metre il piano superiore è residenziale.
Le due palazzine, unite tra di loro da laboratorio, sono strutturalmente sane, ma da rivedere nelle rifiniture, e l'eventuale ristrutturazione, potrebbe avere diverse finalità e tipologia d'indirizzo.
Si tratta di un fabbricato e relative pertinenze di terreno edificabile siti in Comune di Ostra (AN), con destinazione B, per cui l?immobile può essere adibito Casa Protetta (Alzheimer, Demenze e Non Autosufficienti) ai sensi della L.R. n. 20/2002:
Una unità immobiliare esistente (da ristrutturare) è costituita da cinque piani, il tutto per mq. 2.000 circa. L?unità immobiliare in oggetto ha una destinazione B adatta per fornire il servizio di Casa Protetta (Alzheimer, Demenze e Non Autosufficienti), servizi ospedalieri, servizi ricettivi, ecc..
Nell?Immobile di circa 2.000 mq si possono ricavare poco più di 50 posti letto con bagni, cucina, sala da pranzo, palestra, lavanderia, spogliatoi, cappella, camera ardente, ecc.;
la proprietà ha sviluppato un progetto di massima con uno Studio di Ingegneria di Ostra (AN) per verificare la fattibilità di una Struttura Sanitaria.
Il progetto è conforme per ottenere le autorizzazioni di:
- VIGILI DEL FUOCO;
- ASUR;
- COMUNE DI OSTRA: il rilascio del permesso di

ristrutturare/costruire si ottiene alla presentazione del parere di conformità antincendio, è una formalità, il permesso si ottiene in pochi giorni.
Prezzo trattabile, o in alternativa, si valutano altre formule di pagamento, o permute.

Classe energetica in via di definizione

Per ulteriori informazioni o visite, rivolgersi esclusivamente all'agenzia immobiliare ekkocasa, o immobilAziende di Senigallia (AN) al numero 071 64242

Caratteristiche

Regione:	Marche	**Provincia:**	Ancona
Comune:	Ostra	**Località:**	Ostra
Piano:	altro	**Mq.:**	2000
Camere:	12	**Bagni:**	10
Garage:	Si	**Giardino:**	Si
Classe energetica:	G	**IPE:**	250