

Cod. C22A94497

APPARTAMENTO IN VENDITA

Attico

Corinaldo

85.000 euro

CORINALDO (AN) - CENTRO STORICO - nel pieno centro storico di Corinaldo, con affaccio in Piazza del Terreno, si vende panoramicissimo appartamento di circa 190 mq + accessori, posto al 3° ed ultimo piano (NO ascensore) , all'interno di un piccolo condominio ben tenuto, di totali 5 unità abitative.

L'appartamento che è stato mantenuto negli anni ma utilizzato come seconda abitazione, ha il suo fascino e la sua attrattiva principale, se lasciato con le finiture dell'epoca, che richiamano gli appartamenti del centro, di questi piccoli borghi marchigiani.

E' composto da ingresso, cucina abitabile con camino, salone, 4 camere, studio, ripostiglio, 2 bagni finestrati, più soffitta con passaggio interno che copre quasi tutto l'appartamento, e cantina nell'interrato del condominio, di circa 40 mq.

Data la sua ampiezza, e le stanze comode, si potrebbe ridividere portando la cucina nel corpo principale, ipotizzando una divisione con ingresso nel salone da 40mq, cucina abitabile, bagno, due camere, studio, più ripostiglio e soffitta sovrastante (dove far passare tutti gli impianti). L'attuale cucina diventerebbe una lavanderia stireria, o camera degli ospiti, con bagno di servizio vicino.

I lavori auspicabili sono il rinnovo dei bagni, seppur perfettamente funzionanti, e della caldaia per il riscaldamento. Gli infissi sono in ordine e già con i doppi vetri. I pavimenti e le porte, per la maggior parte sono dell'epoca, ed andrebbero lasciati tal quale, per la loro caratteristica intrinseca.

PREZZO TRATTABILE.

Classe energetica G.

Tel: 071 64242

E-mail: info@immobilaziende.it

- esclusiva vendita -

Per ulteriori informazioni, o concordare una visita, contattare
l'agenzia immobiliare ekkocasa di Senigallia (AN) via dei Gerani
8/6 - 1°P centro commerciale coop saline - tel. 071 64242

mail: info@ekkocasa.it

sito: www.ekkocasa.it

Caratteristiche

Regione: Marche
Comune: Corinaldo
Piano: ultimo piano
Camere: 4
Garage: No
Classe energetica: G

Provincia: Ancona
Località: Corinaldo
Mq.: 205
Bagni: 2
Giardino: No
IPE: 250

